

### Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1, за адресою: Рівненська обл, Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б, що знаходиться на балансі Рівненської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703871)

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** будівля лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1.

**Місцезнаходження:** Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б.

**Назва балансоутримувача:** Рівненська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00703871).

#### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1	Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А.Гаврилюка, 2б	614,7	1927666856230	1264.2-Лікарні профільні, диспансери	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2019, індексний №183240349	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова цегляна будівля лабораторії А-2 з підвалом Пд/А2 загальною площею 614,7 кв. м;
- вхідні сходи, а1 (сходи бетоновані);
- вхідні сходи, а2(сходи бетоновані);
- огорожа, № 1(штахетник).

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б	0,5826	5623010100:01:00:0242	Для обслуговування адміністративних та виробничих приміщень	Комунальна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.09.2019, індексний № 181824995, інформація про обтяження відсутня

На земельній ділянці розташовані інші об'єкти.

Станом на 01.01.2024 об'єкт або його частини в оренді не перебувають.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 27 лютого 2024 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація будівлі лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1, за адресою: Рівненська обл, Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б, що перебуває на балансі Рівненської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ:00703871), здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець будівлі лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А.Гаврилюка, 2б, що перебуває на балансі Рівненської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ:00703871), повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **238 937,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **119 468,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **119 468,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **119 468,50 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **47 787,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **23 893,70 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 893,70 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **23 893,70 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не

відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

-50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

-30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **В національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

**Рахунок: №UA30820172035559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі лабораторії загальною площею 614,7 кв. м у складі: лабораторія, А-2; підвал, Пд/А2; вхідні сходи, а1; вхідні сходи, а2; огорожа, № 1, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б, що перебуває на балансі Рівненської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ:00703871)).

**Рахунок: № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ:** 42956062

**Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)**

##### **в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

##### **в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, м. Корець, вул. А. Гаврилюка, 2б.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** начальник Рівненської районної державної лікарні ветеринарної медицини: Білоус Микола Петрович, тел. (0362) 63-26-19, e-mail: [rrdlvm-rivne@ukr.net](mailto:rrdlvm-rivne@ukr.net).

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 30 січня 2024 № 61.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20230302-11162.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – **2 389,37 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 194,69 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 194,69 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 194,69 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.